



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-167/2024-67

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 75354902394, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 9. lipnja 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MLADEN BAJEC, OIB: 34667144639, Creska 23, Rijeka na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 56513) pred Financijskom agencijom ponudio najvišu cijenu u iznosu od 16.577,00 eura za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka na k.č. br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisane u zk. ul. br. 3012, k.o. Zamet 324850 pa su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina.

II. Kupcu MLADENU BAJCU, OIB: 34667144639, Creska 23, Rijeka dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka na k.č. br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisane u zk. ul. br. 3012, k.o. Zamet 324850, po cijeni od 16.577,00 eura.

III. Poziva se kupac MLADEN BAJEC, OIB: 34667144639, Creska 23, Rijeka da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene označene pod točkom II. izreke ovog rješenja, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 565130 - 575780. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene

jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom upisana za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2.

VI. Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-167/2024-50 od 18. rujna 2025. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka na k.č. br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisane u zl. ul. br. 3012, k.o. Zamet 324850 te je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 56513) poslovni broj: Klasa: O/110-10/25-01/998, Ur.br.: 07-01-26-16 od 5. lipnja 2026.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 463 do 472 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno tri jamčevine, da je dražba započela dana 11. ožujka 2026. u 15:00:00.000 sati, da je dražba završila dana 3. lipnja 2026. u 08:59:59.999 sati, da je nadmetanje počelo dana 20. svibnja 2026. u 09:00:00.000 sati, da je nadmetanje završeno dana 3. lipnja 2026. u 08:59:59.999 sati, da dva ponuditelja nisu stavila ni jednu valjanu ponudu, a da je dana 25. svibnja 2026. od 10:49:43.998 sati najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 16.577,00 eura stavio MLADEN BAJEC, OIB: 34667144639, Creska 23, Rijeka.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu MLADENU BAJCU, OIB: 34667144639, dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje je odlučeno sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a da ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, zaključkom u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloga i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a određeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 9. lipnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30889-2520a**

Kontrolni broj: **040fa-2f630-9c14c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.